

מס' החלטה	התוכן
-	507-0636886-תא/מק/4557 - מרחב לוינסקי דיון בבקשות להארכת תקופת ההפקדה

מטרת הדיון: בקשה לארכת המועד להגשת התנגדויות לתכנית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה ת"א-יפו

מטרת התכנית: תכנית איחוד וחלוקה ועדכון אופי הבינוי בהמשך לתכנית תא\3277(2010).

רקע: תא\4557 מקודמת כתכנית איחוד וחלוקה כהמשך לתכנית תא\3277 משנת 2010 - "תכנית להתחדשות עירונית בסביבת התחנה המרכזית החדשה" ובהתאם לעקרונות התת"ל משנת 2017. מטרת תכנית זו לאפשר מימוש תכנית תקפה להתחדשות עירונית ותוספת מגורים בהמשך למרקם הוותיק של השכונה מצפון מחד ומאידך לחזק את המשך רצועת המעי"ר בסמוך למרחב התחנה המרכזית מדרום לרחוב לוינסקי.

במקביל, מקודמים מספר מהלכים להקמת מסופי תחבורה נקודתיים בעיר, בשילוב צמצום טבעת הדרכים בסביבת התחנה המרכזית אשר יובילו להקטנת היקף והשפעת האוטובוסים בטווח המידי ושיפור המרחב העירוני.

מיקום: אזור: מרחב לוינסקי, נווה שאנן.

תאור גבולות: רח' ראשון לציון

בצפון, רח' לבנדה

במזרח, רח' צמח דוד במערב ורחוב ענתבי מדרום.

במרכז המרחב - רחוב לוינסקי

שטח התכנית: 33.309 ד



צוות התכנון:

עורך התכנית: אלונים גורביץ', אדריכלים בוני ערים

שמאות - גרשטיין וקראט

אדריכלות נוף - ליאור לוינגר

מהנדס תנועה - דגש הנדסת תנועה

מהנדס תשתיות - לבל

איכות סביבה - לשם שפר איכות סביבה

יעוץ חברתי - עמליה רימלט

אגרונום-דורון לנג

יום: הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו.

בעלות: פרטים, עירייה, מדינה.

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
9036	מוסדר	כל הגוש	1-11,13-29	
6944	לא מוסדר	חלק	84-86,90-91,93,98-100,104-108,116,118-121,138,140,149-154	64-65,111-113,139
6977	מוסדר	חלק		29
7060	מוסדר	חלק		18
9035	מוסדר	חלק	10-21,23,25-34,41	22,24,35-39

הפקדת התכנית:

בהתאם להחלטת הועדה המקומית מיום 22.11.23 התכנית פורסמה להפקדה בעיתונים ישראל היום

ומקומו ת"א בתאריך 5.4.24 ובעיתון the marker

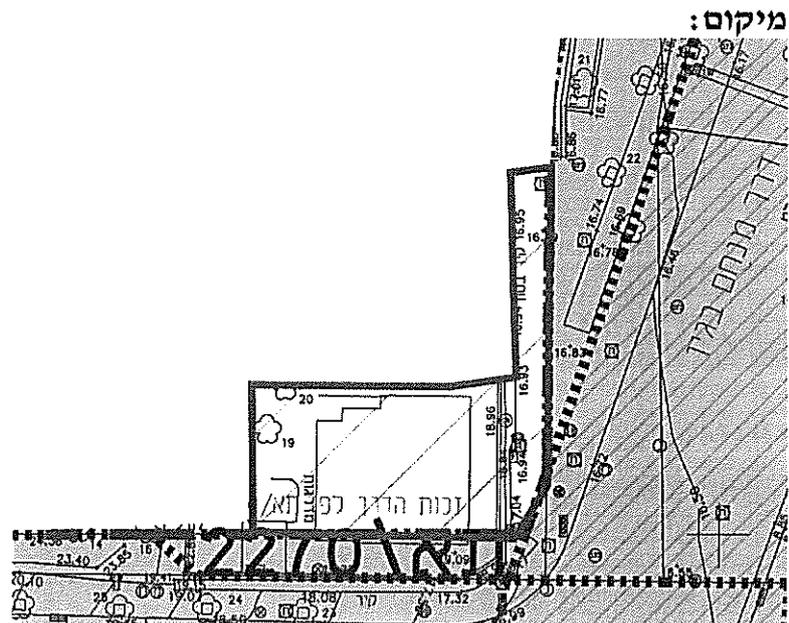
4.4.24, שלטים הוצבו בתאריך 31.3.23 והודעות על גבי לוחות מודעות נתלו בתאריך 31.3.24.

במהלך תקופת פרסום ההפקדה הוגשו לוועדה המקומית מספר פניות של בעלי עניין בקרקע להארכת תקופת ההפקדה ב-30 ימים נוספים, שכן נדרש להם פרק זמן נוסף להתייעץ עם בעלי מקצוע טרם גיבוש החלטה אם להתנגד לתכנית.

התוכן	מס' החלטה
507-1336783 תא/מק/5256 - הרחבת דרך בצומת קפלן הקריה	-
דיון בסעיף 77	-

כללי: בהתאם להחלטת הולמ"ב בישיבה שהתקיימה בתאריך 15.02.2024 בה נקבע: "יש להתחיל את התהליכים הסטטוטוריים הנדרשים על מנת להשלים את הקמת המדרכה והסדרת הצומת." להלן הודעה על הכנת תכנית (תיקון מס' 43) תשנ"ה-1995, סעיף 77 לחוק התכנון והבניה.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה



כתובת: קפלן אליעזר 31

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7102			23	

שטח התכנית: 0.45

מתכנן: מהנדס העיר

יזם: הועדה המקומית לתכנון ובנייה

בעלות: רשות מקרקעי ישראל

מצב השטח בפועל: המבנה הקיים במגרש נקרא בית ונגאל ממוקם בתחום "הקריה" הצבאית ומשמש משרדי צה"ל. ממקום על פינה בצומת קפלן / דרך בגין, צומת זו בעלת מספר הולכי רגל גבוהה, רוחב המדרכה אינו מאפשר מרחב בטוח להולכי רגל.

מדיניות קיימת: בטיחות הולכי רגל ותנועה רכה מהווה חלק ממדיניות הפיכת הפירמידה, בה הולכי הרגל בראשית. הרחבת המדרכה בצומת יהיה מענה לצרכי בטיחות הולכי רגל והמתנה בצומת.

לשם ביטוח ולקבלת הלוואה, נדרש להגיש את כל הנתונים הנדרשים להגשת הבקשה, כולל תשלום המס, וכן לשלם את המס על המכירה.

מס' 1507 (מס' 1507): מס' 1507

מס' 1507: מס' 1507

מס' 1507	מס' 1507: מס' 1507
----------	--------------------